



БҰЙРЫҚ

31.05.2022 № 73

Нұр-Сұлтан қаласы

ПРИКАЗ

город Нур-Султан

Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің  
«Қалалық жылжымайтын мүлік»  
шаруашылық жүргізу құқығындағы  
мемлекеттік коммуналдық  
кәсіпорынының қызметіндегі  
сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне  
ішкі талдау жүргізу туралы

«Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 8-бабының 5-тармағына, Қазақстан Республикасы мемлекеттік қызмет істері және сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл агенттігі Төрағасының 2016 жылғы 19 қазандағы бұйрығымен бекітілген сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау жүргізудің үлгілік қағидаларына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Кәсіпорын қызметінің сыбайлас жемқорлыққа қарсы компаенс мүшелері 2022 жылғы 31 мамыр – 2 маусым аралығында Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «Қалалық жылжымайтын мүлік» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнының (бұдан әрі - Кәсіпорын) қызметіндегі сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау жүргізсін.

2. Сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдаудың мәні сыбайлас жемқорлық тәуекелдеріне ішкі талдау жүргізудің үлгілік қағидаларының 8-тармағында көрсетілген бағыттар болып айқындалсын.

3. 2021 жылдың 1 тамызынан 2022 жылдың 31 мамырға дейін талданған кезең.

4. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы компаенс қызметінің мүшелеріне сыбайлас жемқорлық тәуекелдерін ішкі талдау жасалғаннан кейін 3 жұмыс күні ішінде келісілген талдамалық анықтаманы Кәсіпорын директоры қарауына ұсыну.

5. Осы бұйрық қол қойылған күннен бастап қолдансықа енгізіледі.

6. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау сыбайлас жемқорлыққа қарсы компаенс қызметі төрағасы орынбасары Л.Д. Дильге жүктелсін.

Директор

А. Строчков

000197

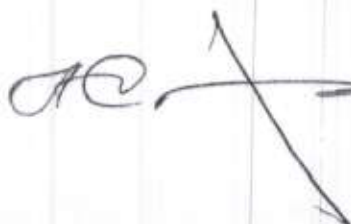
Приказ № 3  
от 31.05.2022 г.

**О проведении внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Городская недвижимость» акимата города Нур-Султан.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О противодействии коррупции», Типовыми правилами проведения внутреннего анализа коррупционных рисков, утвержденными приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам государственной службы и противодействию коррупции от 19 октября 2016 года №12 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Членам антикоррупционной комплаенс службы провести внутренний анализ коррупционных рисков в деятельности Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Городская недвижимость» акимата города Нур-Султан (далее - Предприятие) с 31 мая 2022 года по 2 июня 2022 года.
2. Предметом внутреннего анализа коррупционных рисков определить направления, указанные в пункте 8 Типовых правил проведения внутреннего анализа коррупционных рисков.
3. Анализированный период с 1 августа 2021 года по 31 мая 2022 года.
4. Членам антикоррупционной комплаенс службы в течение 3 рабочих дней после завершения внутреннего анализа коррупционных рисков предоставить согласованную аналитическую справку на рассмотрение директору Предприятия.
5. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя антикоррупционной комплаенс службы Диль Л.Д.

Директор



А. Строчков



Приложение  
к приказу № 73  
от «31» 05 2022

**Члены антикоррупционной комплаенс службы  
по проведению внутреннего анализа коррупционных рисков  
в деятельности Предприятия**

<b>№п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
1	Диль Любовь Дмитриевна	Главный бухгалтер
2	Базаров Талгат Женисбаевич	Начальник административно-правового отдела
3	Алпысбекова Назгуль Маратовна	Начальник отдела бухгалтерии и планово-экономической работы
4	Нурмаханбетов Серикжан Рахманбердиевич	Начальник отдела претензионно-исковой работы по изъятию земельных участков

## **АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

*по результатам внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности ГКП на  
ПХВ «Городская недвижимость»  
акимата города Нур-Султан*

### **Полное наименование объекта внутреннего анализа:**

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская недвижимость» акимата города Нур-Султан (далее по тексту - Предприятие).

Согласно Уставу Предприятия, Предприятие осуществляет деятельность в сфере обеспечения принудительного изъятия земельных участков для государственных нужд, их освобождение от зданий (строений, сооружений).

### **Основание проведения внутреннего анализа:**

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О противодействии коррупции».

### **Период проведения анализа:**

с 31 мая 2022 года по 2 июня 2022 года.

Анализ проведен в отсутствие председателя антикоррупционной комплаенс службы Елеужанова А.Х., ввиду нахождения его в трудовом отпуске.

Согласно п. 2.6. Положения об антикоррупционной комплаенс службе Предприятия утвержденного приказом директора Предприятия за № 16-Ө от 2 февраля 2021 года в отсутствие председателя антикоррупционной комплаенс службы его функции исполняет заместитель председателя.

### **Анализируемый период деятельности объекта внутреннего анализа:**

1 августа 2021 года по 31 мая 2022 года.

### **Нормативно-правовые акты, затрагивающие деятельность Предприятия:**

В своей деятельности Предприятие руководствуется Конституцией РК, Гражданским кодексом РК, законами РК «О государственном имуществе», «О государственных закупках».

### **Организационно-управленческая деятельность Предприятия:**

#### **По линии управления персоналом, в том числе сменяемости кадров:**

*Штатная численность на 1 августа 2021 года – 78 единиц.*

*На 1 января 2022 года штатная численность – 76 единиц.*

*Количество уволенных работников Предприятия за анализируемый период – 4:*

*по собственной инициативе – 2,*

*в связи с сокращением численности работников – 2,*

*За анализируемый период к дисциплинарной ответственности привлечены – 8 работник, из них, в виде «замечание» - 7; «выговор» - 1.*

*-коррупционных правонарушений – нет;*

*-дисциплинарных проступков, дискредитирующих Предприятие – нет;*

*-осужденных – нет.*

*В Предприятии проводятся работы, направленные на профилактику коррупционной деятельности среди работников Предприятия и повышение эффективности применения антикоррупционного законодательства.*

*Вновь и впервые принятые на работу сотрудники Предприятия подписывают письменное обязательство о неразглашении коммерческой, служебной и иной охраняемой законодательством тайны.*

### **По линии урегулирования конфликта интересов:**

Фактов аффилированности при проведении процедуры государственных закупок и занятие государственных должностей, находящихся в непосредственной подчиненности должности, занимаемой близкими родственниками (родителями (родителем), детьми, усыновителями (удочерителями), усыновленными (удочеренными), полнородными и не



полнородными братьями и сестрами, дедушками, бабушками, внуками) или супругом (супругой) не выявлено.

**В анализируемом периоде коррупционные риски выявлены не были.**

Государственные закупки проводятся согласно нормам Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках», Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648 «Об утверждении Правилами осуществления государственных закупок».

Государственные закупки товаров, работ, услуг проводятся через веб-портал государственных закупок в электронном виде, и исключают какой-либо контакт с поставщиком. Исключительно электронный формат заключения договоров позволил формировать на веб-портале полную и достоверную информацию по закупаемым товарам, работам, услугам и определять их средние закупочные цены. Внедрение электронных договоров и ряда других норм, направленных на упрощение и прозрачность государственных закупок, позволили минимизировать коррупционные риски.

**В анализируемом периоде коррупционные риски выявлены не были.**

**По линии своей деятельности:**

Целью деятельности Предприятия является изъятие земельных участков для государственных нужд, их освобождение от зданий (строений, сооружений).

Для реализации поставленной цели Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

1) уведомление собственников или негосударственных землепользователей о принудительном отчуждении земельных участков или иного недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных нужд;

2) обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков или иного недвижимого имущества, отчуждаемого в связи с их изъятием для государственных нужд, определения размера возмещения;

3) подготовка сметной стоимости освобождения изымаемых земельных участков от зданий (строений, сооружений);

4) проведение переговоров, согласительных процедур с собственниками изымаемого имущества или негосударственными землепользователями;

5) представление интересов акимата в судах по вопросам принудительного изъятия земельных участков или иного имущества для государственных нужд;

6) обеспечение освобождения земельных участков от зданий (строений, сооружений);

7) обеспечение за счет бюджетных средств выплату возмещения стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных нужд и убытков, подлежащих возмещению;

8) предоставление в наем (аренду) жилья приравненное к служебному, находящимся на праве хозяйственного ведения Предприятия и взимание платы за пользование жильем;

9) капитальное строительство, ремонт и эксплуатация производственных и жилых зданий, сооружений;

10) осуществление технического надзора заказчика по объектам строительства, ремонта жилых и нежилых объектов недвижимости.

11) оказание посреднических услуг государственным юридическим лицам по реализации квартир;

12) предоставление услуг физическим и юридическим лицам по выкупу объектов недвижимости.

**В анализируемом периоде коррупционные риски выявлены не были.**

С августа 2021 года в Предприятии функционирует «горячий номер» по факту выявления коррупционных рисков со стороны работников Предприятия.

На «горячий номер» за отчетываемый период сообщений о проявлении коррупционных деяний со стороны работников Предприятия не поступало. Также за отчетываемый период жалобы на работников Предприятия о коррупционных деяниях от физических и юридических лиц не поступало.

**Рекомендации:**


- Проведение внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности Предприятия в 2023 году за период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2023 года.
- Размещение настоящей аналитической справки по результатам внутреннего анализа коррупционных рисков в установленном порядке на сайте Предприятия.

**Заместитель председателя  
антикоррупционной комплаенс службы**

**Члены антикоррупционной  
комплаенс службы**

 Диль Л.Д.

 Алшыбекова Н.М.

 Базаров Т.Ж.

 Нурмаханбетов С.Р.

**Директор  
ГКП на ПХВ «Городская недвижимость»  
акимата города Нур-Султан**





**А. Строчков**